

BOUWERSKAMP 16

8301 AG Emmeloord

Prijs op aanvraag



Bedrijfshal
met
buitenterrein

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



INLEIDING

Te koop Bouwerskamp 16 Emmeloord

Algemeen:

Deze representatieve bedrijfsruimte wordt u aangeboden op een uitstekende locatie aan de Bouwerskamp 16 te Emmeloord. Deze bedrijfsruimte is onderdeel van meer bedrijfs-onroerend-goed aan de Bouwerskamp. In totaal 2 hoogwaardige bedrijfshallen met super mooie kantoorruimtes. De bedrijfsruimtes beschikken naast grote overheaddeuren tevens over een aparte toegangsdeur. De gebouwhoogte van de bedrijfsunit bedraagt 8,5 meter. De mooie en complete afwerking geeft het geheel een zeer moderne uitstraling. Wat de verkoop betreft het gaat om 3 gebouwen welke ook separaat verkocht kunnen worden.

Afmetingen Bouwerskamp 16:

Perceeloppervlakte 4.840 M2. Bouwjaar 1997.

Indeling

Entree, bedrijfshal, kantoor- en kantineruimte op de verdieping.

Loods begane grond circa 2.427m²

Overkapping begane grond circa 387 m²

Verdieping kantoor en kantine circa 48,5 m²

Terrein

Het perceel is volledig verhard middels betonklinkers en geasfalteerd, omheind middels een stalen hekwerk v.v. elektrische



INLEIDING

poort en buitenverlichting.

Op het perceel is een overkapping en een fietsenhok gerealiseerd. Het perceel heeft een metrage van ca. 4.840 m² waarvan ca. 2.000 m² onbebouwd is. Op basis van de thans geldende bestemmingsregels (maximaal bebouwingspercentage van 90%) en de nodige parkeermogelijkheden is nog ca. 1.200 m² van het perceel te bebouwen.

Bouwaard, materialen en constructie

Staalconstructie, sandwichpanelen gevels, schuin dak v.v. platen, houten kozijnen v.v. dubbele beglazing, bedrijfsruimte v.v. betonvloer, inpandige kantoorruimte op de eerste verdieping. Kantoor v.v. vloerbedekking, systeemplafond. Binnendoor toegang tot de grote overkapping in sandwichpanelen, schuin dak v.v. platen, betonvloer buiten terrein geheel geasfalteerd.

Installaties

Cv-installatie, alarminstallatie, rookmelders, noodverlichting, brandslanghaspels, handblussers, kantoorruimte verwarmd middels radiatoren, airco-installatie, pantry v.v. spoelbak, magnetron, ijskast, LED-verlichting, bedrijfsruimte v.v. overheaddeuren, 4 kraanbanen. Monoliet afgewerkte betonvloer begane grond. Raamkozijnen voorzien van HR ++ isolatieglas en ventilatieroosters.



INLEIDING

Sanitaire ruimte op de begane grond.

Parkeren:
Op eigen terrein parkeerplaatsen.

Vraagprijs:
Op aanvraag

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Noordoostpolder
Sectie: AZ
Nummer: 12116
Grootte: 4.840 m²

Opleveringsniveau:
De locatie wordt ca. maart 2025 opgeleverd.
Echter is in overleg met opdrachtgever een nader te bepalen datum mogelijk.

- Glazen gevels;
- Grote elektrische bedienbare overheadeur;
- Stalen trap naar de verdieping;

Locatie:
Een perfecte locatie op circa 2 minuten rijden van de op- en afrit A6. Dit maakt dat u binnen 1 uur in Amsterdam of Groningen, en binnen 45 minuten in het centrum van Zwolle of Almere bent. Zeer centraal gelegen, dus dat biedt mogelijkheden voor ondernemers. Voor het vestigen van uw onderneming, of als een aantrekkelijke belegging. Laat u informeren



INLEIDING

over dit schitterend vormgegeven complex op deze zeer mooie locatie.

Bestemming:

- Voldoende eigen parkeerplaatsen;
- Mooie uitstraling;
- Energielabel A;
- Extra mogelijkheden met buitenterrein

Bouwtechnische keuring aanwezig.

Inlichtingen

Voor nadere informatie en/of bezichtiging

kunt u contact opnemen met:

Herma Weckesser

Makelaardij De Munt

8302 BV Onder de Toren 28

Emmeloord

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Keurmerken	Bouwkundige keuring

Oppervlaktes en inhoud

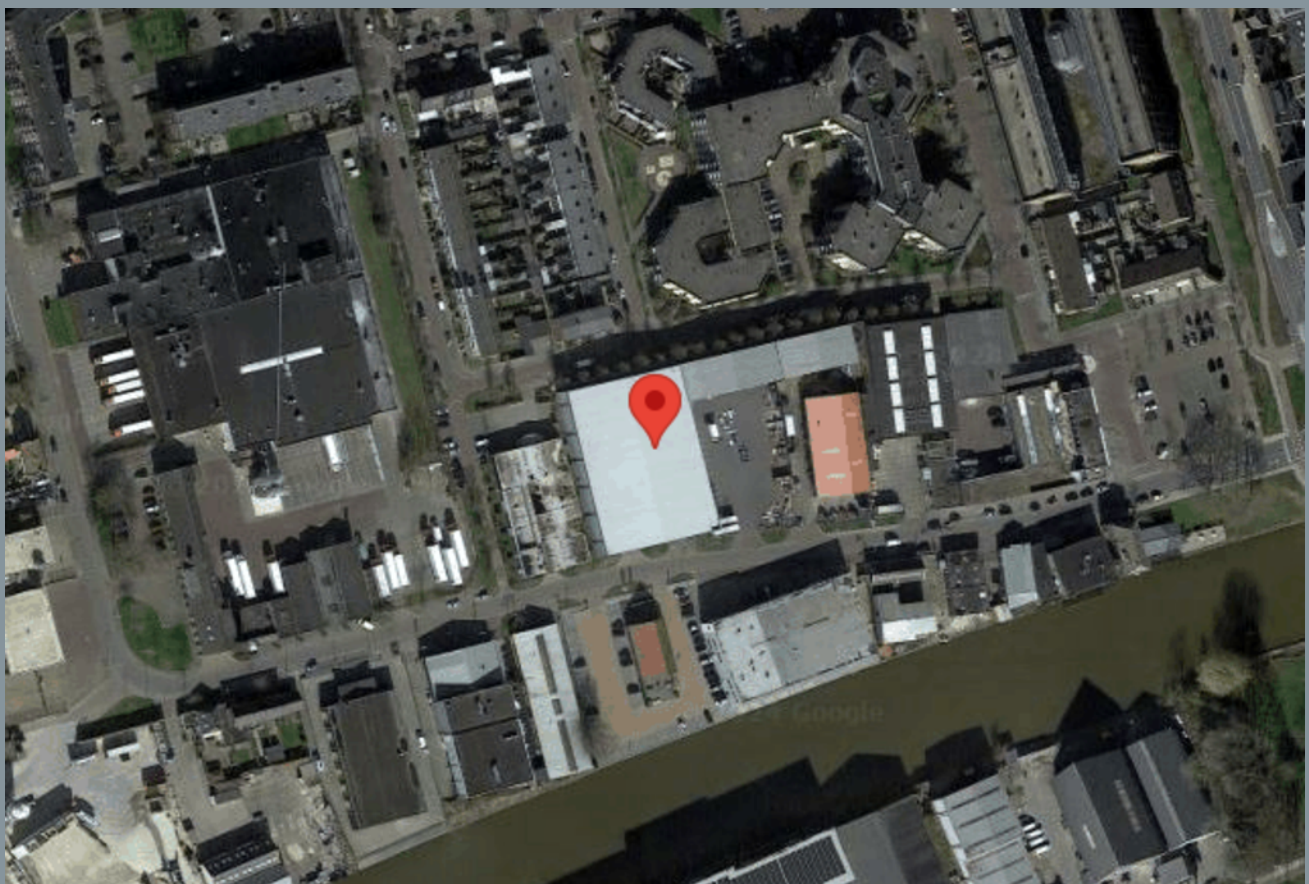
Perceeloppervlakte	4.840 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	2.546 m ²

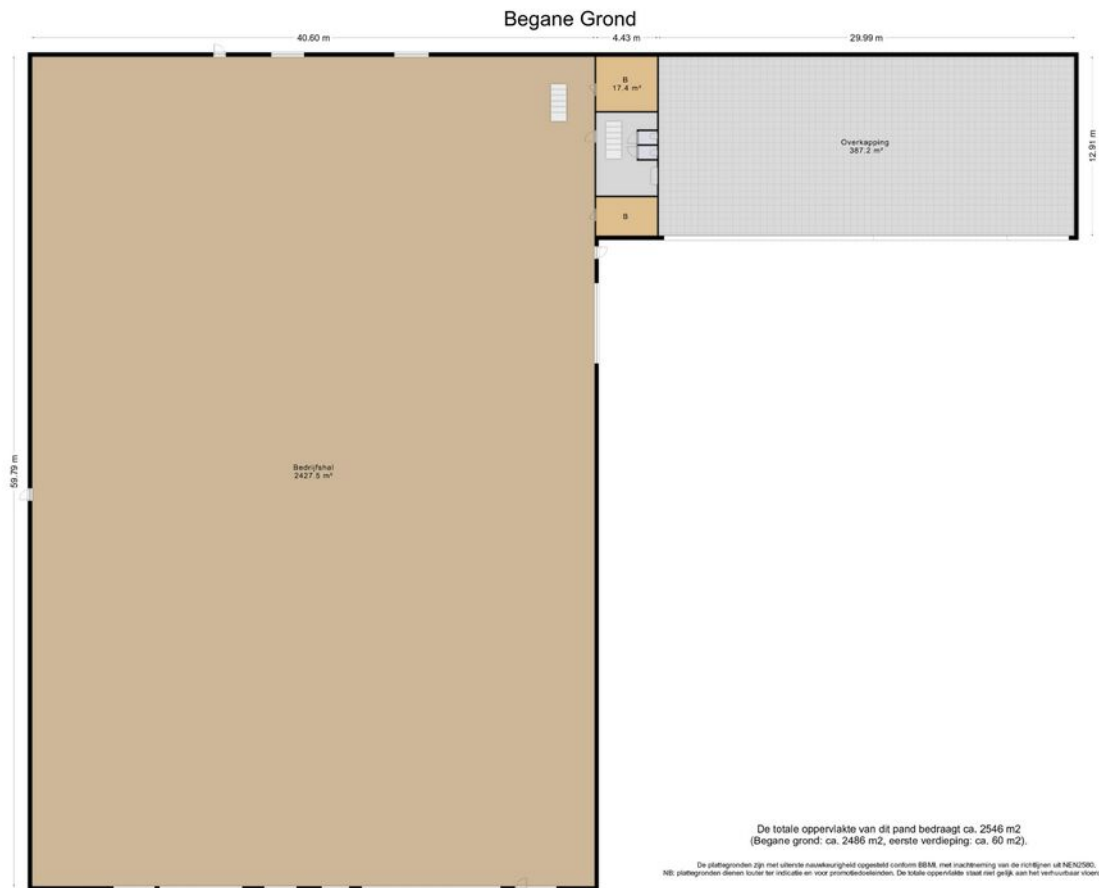
Energieverbruik

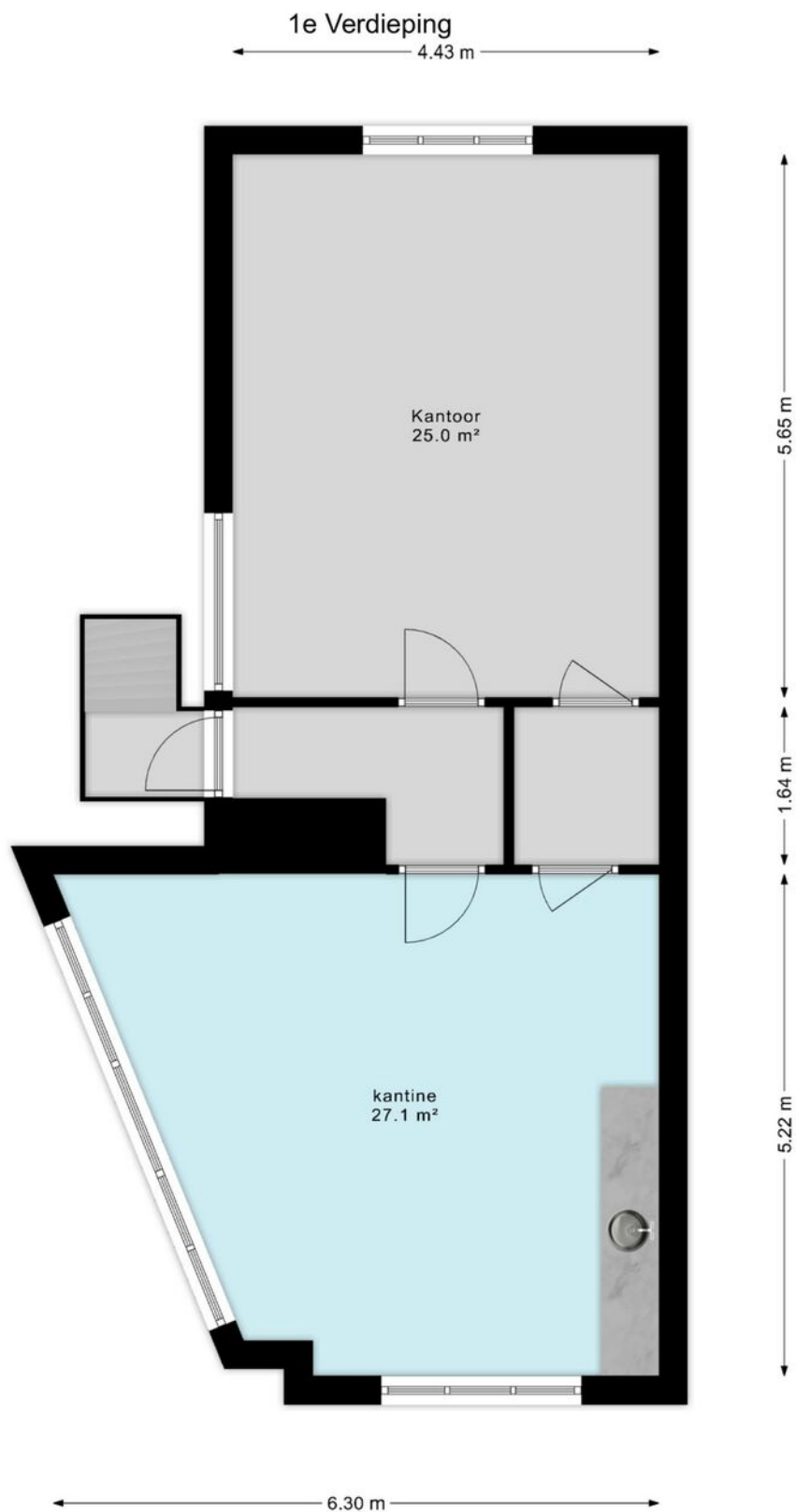
Energielabel	A
--------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







De totale oppervlakte van dit pand bedraagt ca. 2546 m²
(Begane grond: ca. 2486 m², eerste verdieping: ca. 60 m²).

De plattegronden zijn met uiterste nauwkeurigheid opgesteld conform BBMI, met inachtneming van de richtlijnen uit NEN2580.
NB: plattegronden dienen louter ter indicatie en voor promotiedoeleinden. De totale oppervlakte staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak.















“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



Onder de Toren 28
8302 BV Emmeloord
Tel. 0527 - 614 413
info@de-munt.nl
www.de-munt.nl

De informatie in deze brochure is met zorg samen gesteld, maar u kunt geen rechten ontleen aan hetgeen in deze brochure staat vermeld.

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden en de gedragscode van de VBO van toepassing.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op uitwerking.

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest



de polder, de makelaar, de Munt



DE MUNT

TE KOOP



0527 - 614 413

www.de-munt.nl

Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek